

БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



2021

ГОД НАУКИ
И ТЕХНОЛОГИЙ




НАУЧНЫЕ ТРУДЫ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ ИНСТИТУТА НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

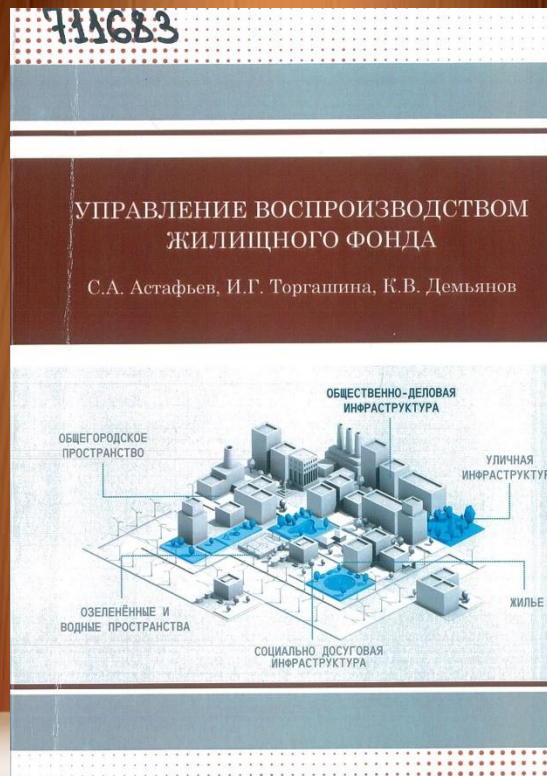


2021 год в России объявлен Годом науки и технологий. Соответствующий указ подписал президент России Владимир Путин, отметив, что пандемия показала значимость тех сфер, которые определяют безопасность и качество жизни людей. Это здравоохранение, образование, экология, наука и технологии.

В связи с этим событием научная библиотека подготовила серию виртуальных выставок научных трудов преподавателей Байкальского государственного университета.

На данной выставке представлены монографии преподавателей Института народного хозяйства, опубликованные в период с 2020 до 2016 г.

 - работы, отмеченные значком, доступны в нашей библиотеке или в электронной версии.

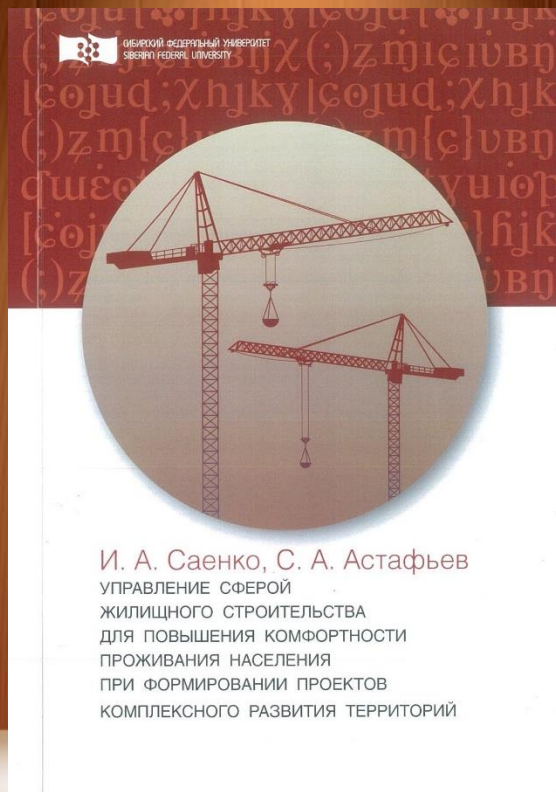


Астафьев С. А. Управление воспроизводством жилищного фонда / С. А. Астафьев, И. Г. Торгашина, К. В. Демьянов. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2020. - 285 с.

Рассмотрены вопросы формирования и функционирования рыночных механизмов обеспечения жилой площадью населения страны и сделана оценка их состояния. Исследован современный методический инструментарий, используемый в процессе обеспечения населения России жильем. Разработан ряд мер по развитию системы жилищного обеспечения граждан России, включающий в себя модель экономико-математического обоснования оптимального варианта воспроизводства жилищного фонда и моделирования потенциальных объемов обеспеченности жилой площадью с учетом обоснованного использования форм воспроизводства жилья.

Предложения и рекомендации, представленные авторами монографии, могут использоваться при подготовке специалистов экономического профиля, а также научными работниками, занимающимися проблемой воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, и муниципальными и региональными органами управления в ходе формирования жилищной политики региона.



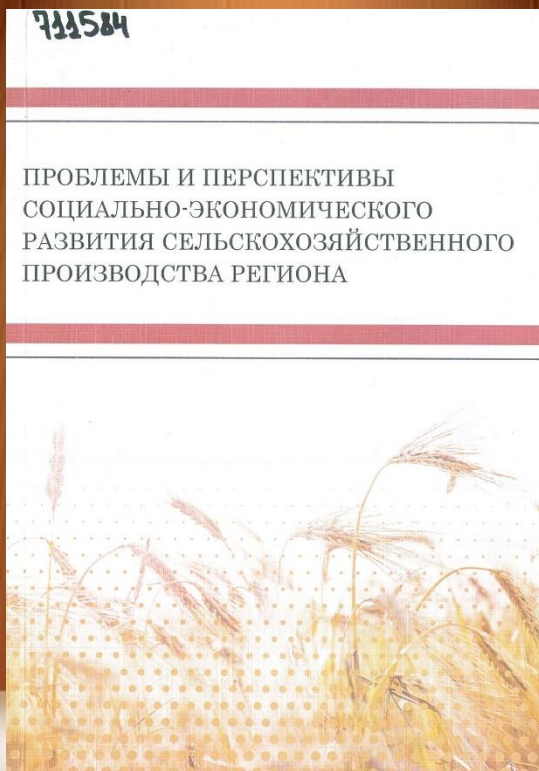


И. А. Саенко, С. А. Астафьев
УПРАВЛЕНИЕ СФЕРОЙ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КОМФОРТНОСТИ
ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ПРОЕКТОВ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Саенко И. А. Управление сферой жилищного строительства для повышения комфортности проживания населения при формировании проектов комплексного развития территории : монография / И. А. Саенко, С. А. Астафьев. – Красноярск : Изд-во Сиб. Федер. ун-та, 2020. – 160 с.

В работе исследованы концептуальные основы и методологические вопросы управления сферой жилищного строительства в контексте удовлетворения жилищных потребностей граждан и устойчивого развития общества и территорий, концепции управления и направления развития сферы жилищного строительства. Описаны взаимодействие участников сферы жилищного строительства и согласование их экономических интересов при формировании проектов комплексного развития территорий с учетом дифференцированных потребностей населения.

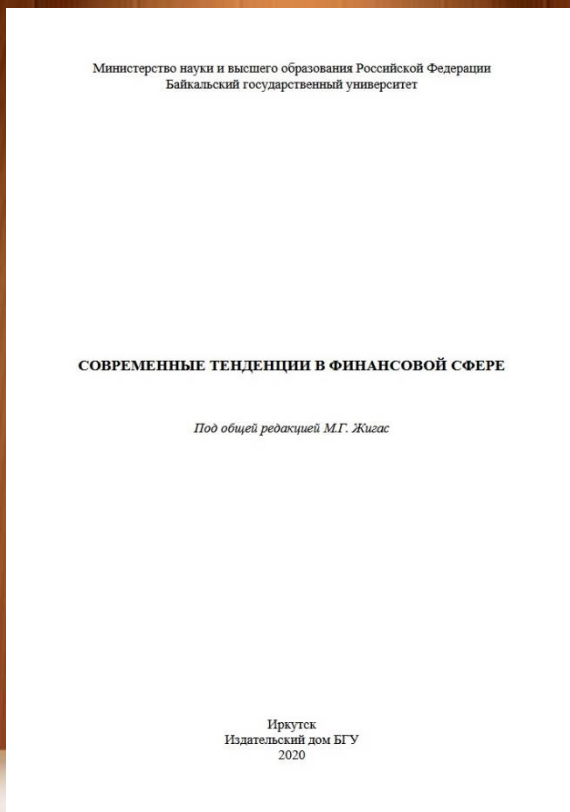




Проблемы и перспективы социально-экономического развития сельскохозяйственного производства региона / Г. М. Винокуров, С. И. Винокуров, М. В. Винокурова [и др.] - Иркутск : Изд-во БГУ, 2020. - 126 с.

Данная коллективная монография посвящена анализу состояния социально-экономического развития сельскохозяйственного производства региона. Рассмотрены проблемы сельскохозяйственного производства и изложены ключевые направления его развития, соответствующие современным тенденциям, требующие государственного вмешательства для изменения негативной ситуации в будущем.

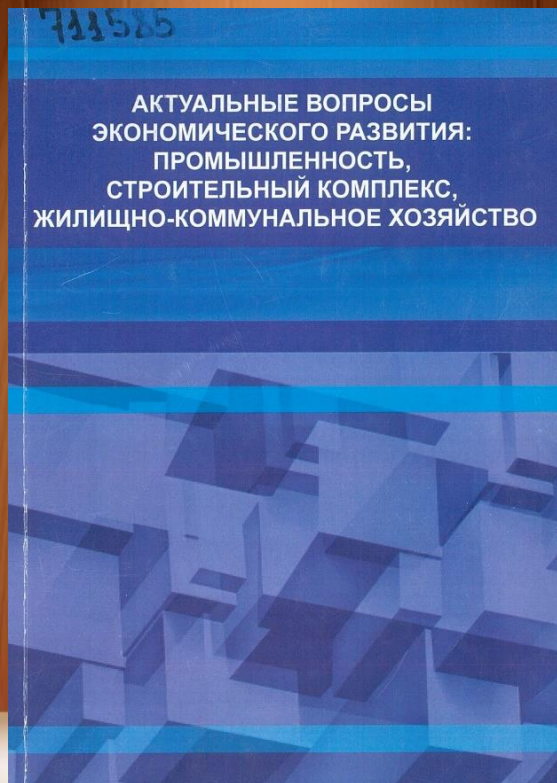




Современные тенденции в финансовой сфере / М. А. Авдюшина, Е. В. Агеева, Т. Г. Арбатская [и др.] ; под ред. М. Г. Жигас. - Иркутск : Издат. дом БГУ, 2020. - 460 с.

В работе изложены теоретические и практические направления исследований в финансовой и образовательной сферах. Рассмотрены современные проблемы функционирования частных и публичных финансов в экономическом пространстве. Особое внимание уделено вопросам обеспечения безопасности в рамках цифровой трансформации экономики.

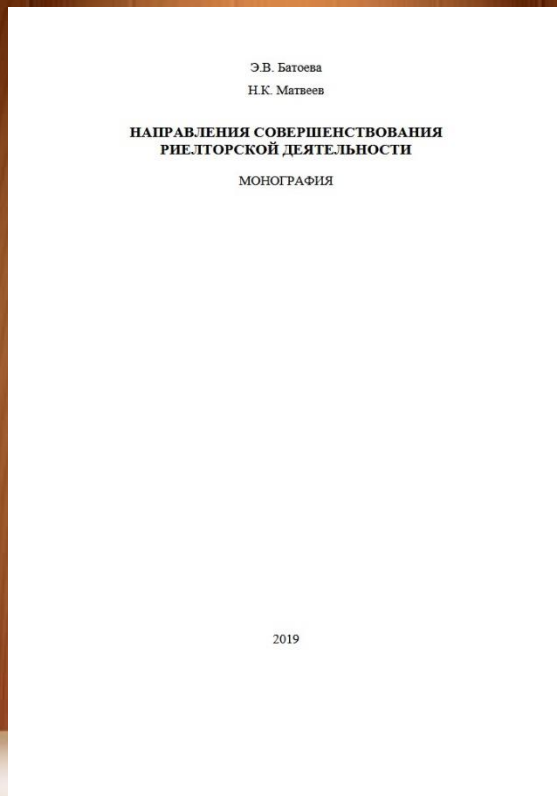




**Актуальные вопросы экономического развития:
промышленность, строительный комплекс и ЖКХ / В. И.
Бураков, О. В. Грушина, Г. В. Давыдова [и др.] ; под ред. И. В.
Анохова. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2019. - 290 с.**

В работе рассматриваются проблемы строительства, промышленности и жилищно-коммунального хозяйства в условиях возрастающей внешней нестабильности. Прослеживаются закономерности развития этих базовых для региона отраслей и их адаптации к современным условиям. Предлагаются направления развития методов и инструментов для повышения гибкости и устойчивости производственных систем с применением разработок в области кибернетики и синергетики.

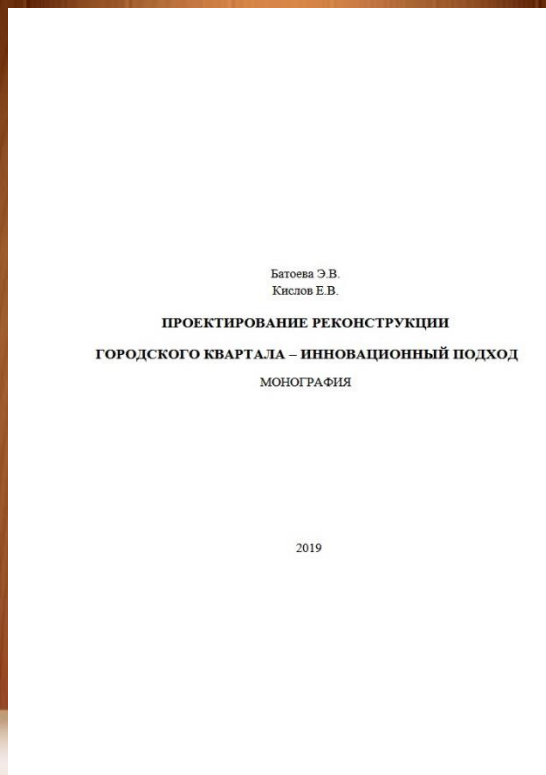




Батоева Э. В. Направления совершенствования риелторской деятельности / Э. В. Батоева, Н. К. Матвеев ; под ред. М. А. Еремеева. - Саратов : Академия бизнеса, 2019. - 85 с.

В монографии освещены правовые, теоретические и практические подходы к управлению риелторской деятельностью. Даны общие понятия и особенности развития рынка недвижимости, его структура, приведены результаты исследований, анализа, разработаны методики прогнозирования состояния рынка недвижимости. Предложены рекомендации по усовершенствованию деятельности риелторской фирмы.

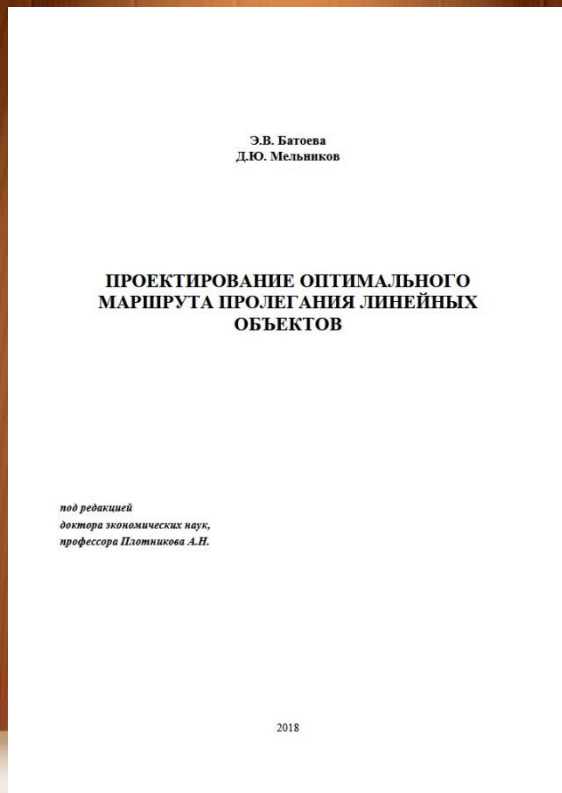




Батоева Э. В. Проектирование реконструкции городского квартала - инновационный подход / Э. В. Батоева, Е. В. Кислов ; под ред. М. А. Еремеева. - Саратов : Академия бизнеса, 2019. - 97 с.

В монографии освещены правовые, теоретические и практические проблемы и подходы к реконструкции городского квартала. Показаны факторы, обуславливающие актуальность комплексной реконструкции сложившихся городских районов: социальные, градостроительные и экономические. Социальные факторы связаны с низким качеством и аварийностью жилья, высокими эксплуатационными затратами на его содержание, накопленным износом. Градостроительные – с низкой интенсивностью использования земли при наличии растущего дефицита территории для размещения строительства. Экономические – с высокой инвестиционной привлекательностью территорий пятиэтажной застройки. Так же результаты работы могут иметь практическую значимость для применения при реконструкции территории пятиэтажной жилой застройки в сейсмических районах.

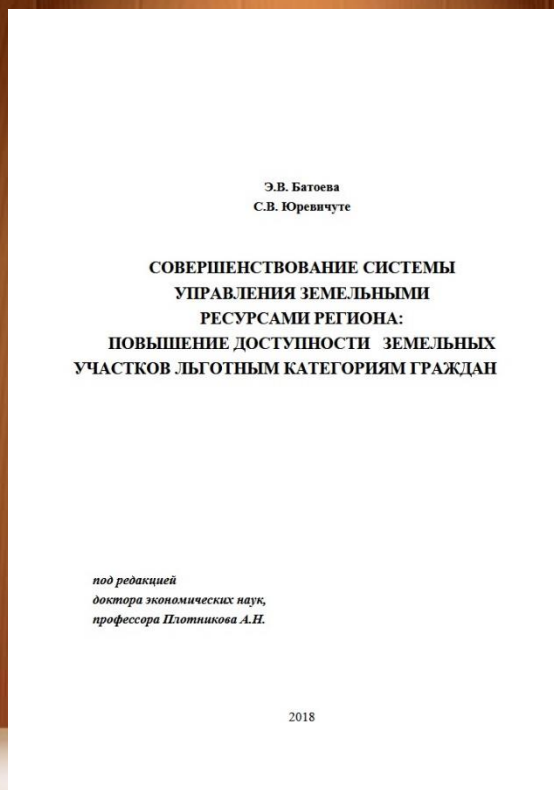




Батоева Э. В. Проектирование оптимального маршрута пролегания линейных объектов : монография / Э. В. Батоева, Д. Ю. Мельников ; под ред. А. Н. Плотникова. - Саратов : Академия бизнеса, 2018. - 97 с.

В монографии освещены основные направления теории и практики проектирования определения оптимального маршрута линейного объекта на примере прокладки трубопровода. Исследовано использование автоматизированных методов для построения маршрутов. Показаны особенности, достоинства и недостатки подходов проектирования линейных объектов.

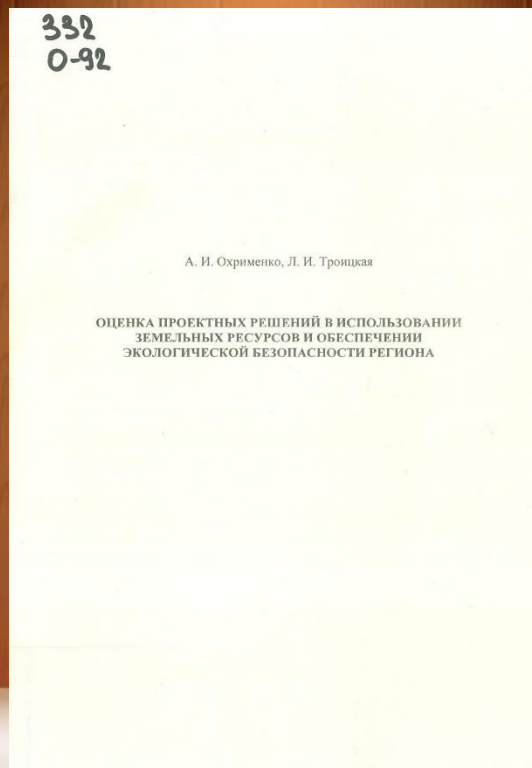




Батоева Э. В. Совершенствование системы управления земельными ресурсами региона: повышение доступности земельных участков льготным категориям граждан : монография / Э. В. Батоева, С. В. Юревичуте ; под ред. А. Н. Плотникова. - Саратов : Академия бизнеса, 2018. - 86 с.

В монографии освещены правовые, теоретические, практические подходы управления земельными ресурсами в социальном аспекте. На основе учета социальной ориентированности идеи бесплатного предоставления земельных участков, предлагаются направления совершенствования процедуры предоставления земельных участков льготным категориям граждан, как способа улучшения качества жизни малообеспеченных и нуждающихся лиц.

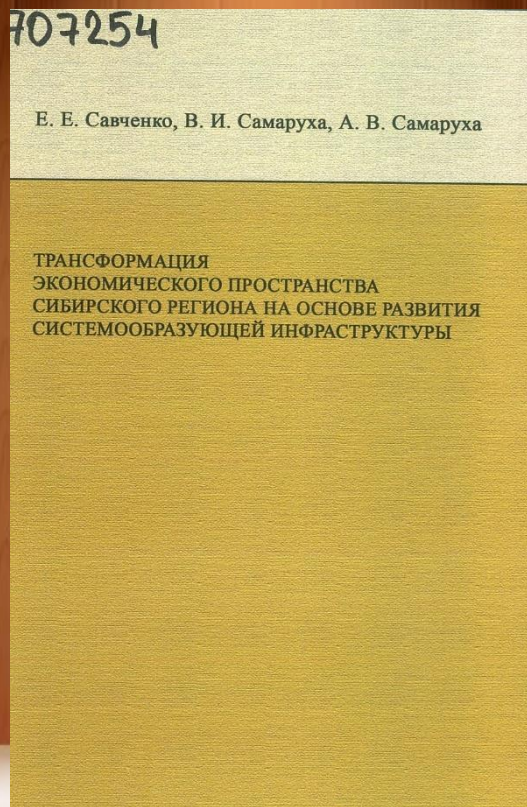




Охрименко А. И. Оценка проектных решений в использовании земельных ресурсов и обеспечении экологической безопасности региона : монография / А. И. Охрименко, Л. И. Троицкая. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2018. - 144 с.

В монографии обсуждаются проблемы создания эффективного комплекса управления земельными ресурсами региона, их рационального использования. Также рассматриваются вопросы обеспечения экологической безопасности региона, создание инновационных моделей и форм охраны окружающей среды, таких как экологическое страхование. прослеживаются закономерности эволюции таких систем и их адаптации. Предлагаются направления развития законодательной деятельности региональных властей, их практической работы по повышению экономической эффективности использования земельных и других природных ресурсов региона. Для научных работников, преподавателей, студентов, всех, кто интересуется проблемами управления земельными и иными природными ресурсами, их рационального использования и охраны.

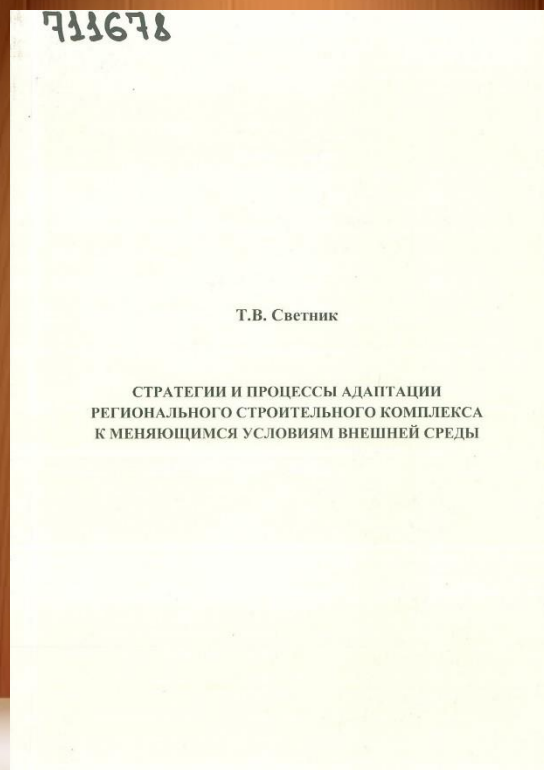




Савченко Е. Е. Трансформация экономического пространства Сибирского региона на основе развития системообразующей инфраструктуры / Е. Е. Савченко, В. И. Самаруха, А. В. Самаруха. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2018. - 297 с.

Исследуются теоретико-методологические подходы к регулированию интенсивности процессов пространственно-экономической трансформации регионов ресурсного типа за счет обеспечения функционирования и опережающего развития системообразующей инфраструктуры, что расширяет современные представления региональной экономической науки о содержании и специфике ключевых экономических инфраструктур.



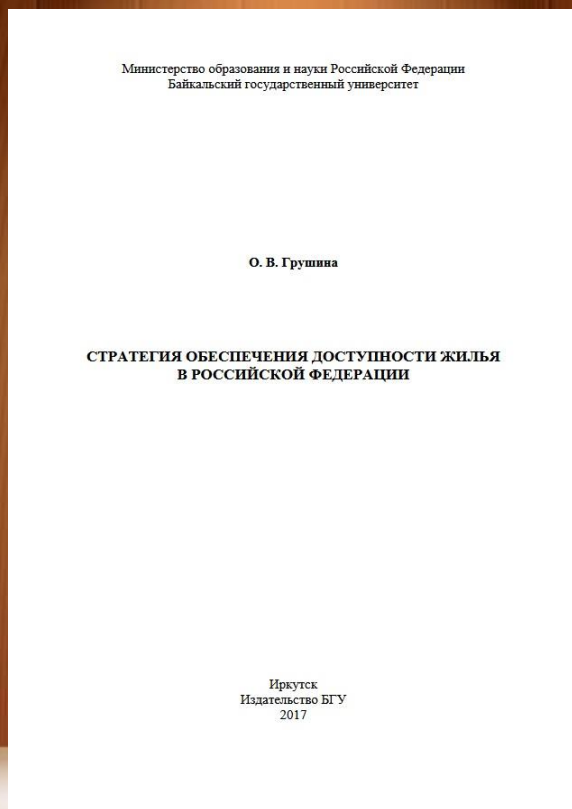


Светник Т. В. Стратегии и процессы адаптации регионального строительного комплекса к меняющимся условиям внешней среды / Т. В. Светник. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2018. - 120 с.

В монографии рассмотрены стратегии и процессы адаптации регионального строительного комплекса к условиям плановой экономики переходного периода и современного этапа на примере Иркутской области.

Предложен методологический подход к выявлению и решению проблем настоящего времени. Особое внимание уделено проблеме обманутых дольщиков, стратегическим ресурсам отрасли и корректировке стратегий строительства жилья.

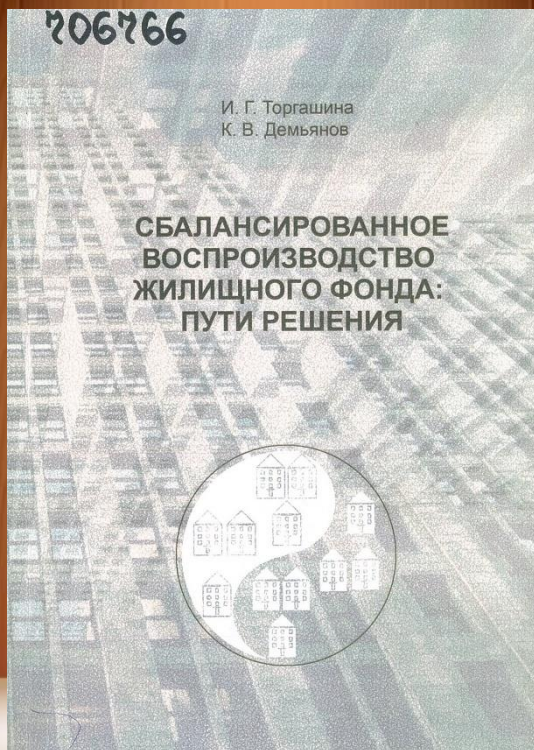




Грушина О. В. Стратегия обеспечения доступности жилья в Российской Федерации / О. В. Грушина. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2017. - 217 с.

Монография посвящена развитию теоретических и методологических положений новой стратегии решения проблемы доступности жилья с использованием институционального подхода в рамках социально-ориентированных изменений в рыночной экономике. Обоснована необходимость политэкономического, а не чисто рыночного подхода к решению проблемы доступности жилья. Выведена ключевая пропорция экономической системы государства в виде функционального соотношения между ценой одного квадратного метра жилья и средней заработной платы, определяющая жилищную норму накопления и обеспечивающая доступность жилья. Разработана система накопительного жилищного страхования детей - граждан РФ в качестве накопительного способа финансирования приобретения жилья и обеспечения его доступности, являющаяся основным институтом предлагаемой новой институциональной стратегии.





Торгашина И. Г. Сбалансированное воспроизводство жилищного фонда: пути решения / И. Г. Торгашина, К. В. Демьянов. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2016. - 326 с.

Исследуется проблема недостаточной обеспеченности населения жилой площадью в регионах в контексте преумножения национального богатства. Авторы отмечают, что в стране на макроуровне наблюдается разбалансированность между основными формами воспроизводства жилищного фонда в процессе решения жилищной проблемы, и предлагают направления развития подходов к его воспроизводству в целом путем создания комплексной модели «системы сбалансированных показателей» воспроизводства жилья, основанной на интеграции методов дифференциально-интегрального исчисления, вероятностных подходов, включая системный подход и методы кибернетики.

